

## 網走市新庁舎建設に係る説明会 議事録

説明先：市内団体

開催日時：平成31年4月17日（水）13時30分～15時30分

説明会場：道立オホーツク公園会議室

出席者：9名

### 【金市館ビル跡地周辺敷地での建て替えについて】

Q1. 金市館ビル跡地横の薬局等は買い取るのか？

- ・現在営業している事業所を買い取る考えはない。

Q2. 金市館ビル跡地は買い取るのか？買い取り費は今後の財政に関わってくるため、  
どうするのか示して欲しい。

- ・これから議論を行う。

Q3. 金市館ビル跡地に建設と決定した段階で中央商店街振興組合は土地売買価格を  
引き上げるのでは？

- ・これから議論を行う。

Q4. にぎわい創出のために補助金を出したのに、にぎわいを創出させる施設の建設  
ができていない。結果が出ていないならば補助目的を達していないため、中央商  
店街振興組合から補助金返還させるべきでは？その上で用地の買い取り等の交  
渉をすべき。

- ・解体後、ワークショップなどを開催し、にぎわい創出について様々な検討を行った。  
現在はらるあーと朝市を開催している。市では補助金返還は考えていない。

Q5. 金市館ビル跡地に建設したことにより、にぎわいを創出できると市は本当に思  
っているのか？一度シャッターを閉めた人たちが市役所が建設されたからと言  
ってもう一度シャッターを開ける訳がない。

- ・市庁舎建設によってにぎわいが増えるのではなく、昼間人口が増えることでのにぎわ  
い創出の一翼となる、経済波及効果があると考えている。

（ご意見）庁舎は新築で綺麗なのに周辺はポロポロ、商店街も手をかけないとダメ。

（ご意見）金市館ビル跡地を市が買い取る必要はないと町内会でも話題になる。

（ご意見）市は商店街のためにお金を使っている。

（ご意見）商店街は何もしていない。

（ご意見）市役所に行く人がどれだけいるか。車で行って、用事が済んだら帰るだけ。  
にぎわいが出ることはない。

(ご意見) 補助金を出した上、さらに高い金額で土地を買い取るのはおかしい。

(ご意見) 周辺の建物が解体されて、職員用貸駐車場に転用もしくは食事のできるお店ができるくらい。

(ご意見) 4条周辺の再開発を提案したが、地権者が複雑で無理だと言われた。そんなところがにぎわう訳がない。

(ご意見) 金市館ビル跡地ありきで進んでいるようで不信感がある。

#### 【現本庁舎敷地での建て替えについて】

(ご意見) 現庁舎の議会棟を解体して、駐車場部分に建て替える方法がお金がからないと思う。

#### 【潮見地区での建て替えについて】

Q1. 潮見地区の検討では現状に対して〇×で、バス路線は今後見直しをすとか、防災面では関係官公署も潮見と一緒に移転するなどの検討をしてから評価すべきではないか？

- 中心市街地ですでに形成されている民間施設を含む都市機能を全て移転することは、不可能であると考える。

(ご意見) 潮見・駒場・つくしの高台地区が1番人口が多いので潮見に建設するべき。

#### 【規模、機能について】

Q1. 西庁舎はどうするのか？

- 本庁舎と西庁舎は統合して建て替えることが効率的であると考えている。

Q2. 建物面積は？

- 検討委員会で検討する。

Q3. 人口規模に見合ったものとすべきで、将来人口、職員数の目標を示すべき。

- 人口減少に伴い、将来的に適正な市職員数を検討しなければならないと思っている。庁舎も必要なものは維持し、省けるものは圧縮するよう検討する。

Q4. 福祉センターの合築を検討すべき。

- 検討委員会で検討する。

#### 【その他】

Q1. コンパクトシティは実現できるのか？無理だ。郊外農家は冬期をまちなかに居住させて郊外地は除雪をしない、家畜はJAと協力して1か所に集めて世話をするなど、そんなことをしなければ実現しない。

- 持続可能な行政とするために、まちの範囲を広げないこと、各地区を公共交通ネットワークでつなげること、これが市の目指すコンパクトシティと考えている。

(ご意見) 鈴木宏一郎氏(株北海道宝島旅行社)の2018年発表によると、網走市の人口は2015年39,000人から2040年30,900人に減り、一人当たりの購買金額120万円/年のため、400億円が300億円に減る。税収も減るし、近隣人口も減る。

(ご意見) 庁舎建設に続いて、体育館や市民会館の建て替えもある。20年後には農大の建て替え補助も出てくるだろう。そこまで見据えた財政状況を示してほしい。

(ご意見) 4つの視点だけではなく、財政状況を示さないと、市民は建設することに納得しない。

(ご意見) イオン進出の際に市と中央商店街振興組合がタッグを組んで都市計画変更により追い払った経過がある。

(ご意見) 津波避難ビルと言うなら何人収容できるのか示すべき。

(ご意見) 行政と住民を近づけるために、将来は潮見・つくし方面に派出所を設置し、対話推進員を配置することが良いと考えている。